



# Quartiers Sud :

## Quelle(s) évolution(s) ?

16 mai 2017

MAIRIE D'AIX EN PROVENCE - DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISOIRE ET EVOLUTIF ETABLI A LA DATE DU 16 MAI 2017

## Rappel de la commande

---

### Rayonnement des quartiers Sud dépassant la commune

#### Etude AUPA :

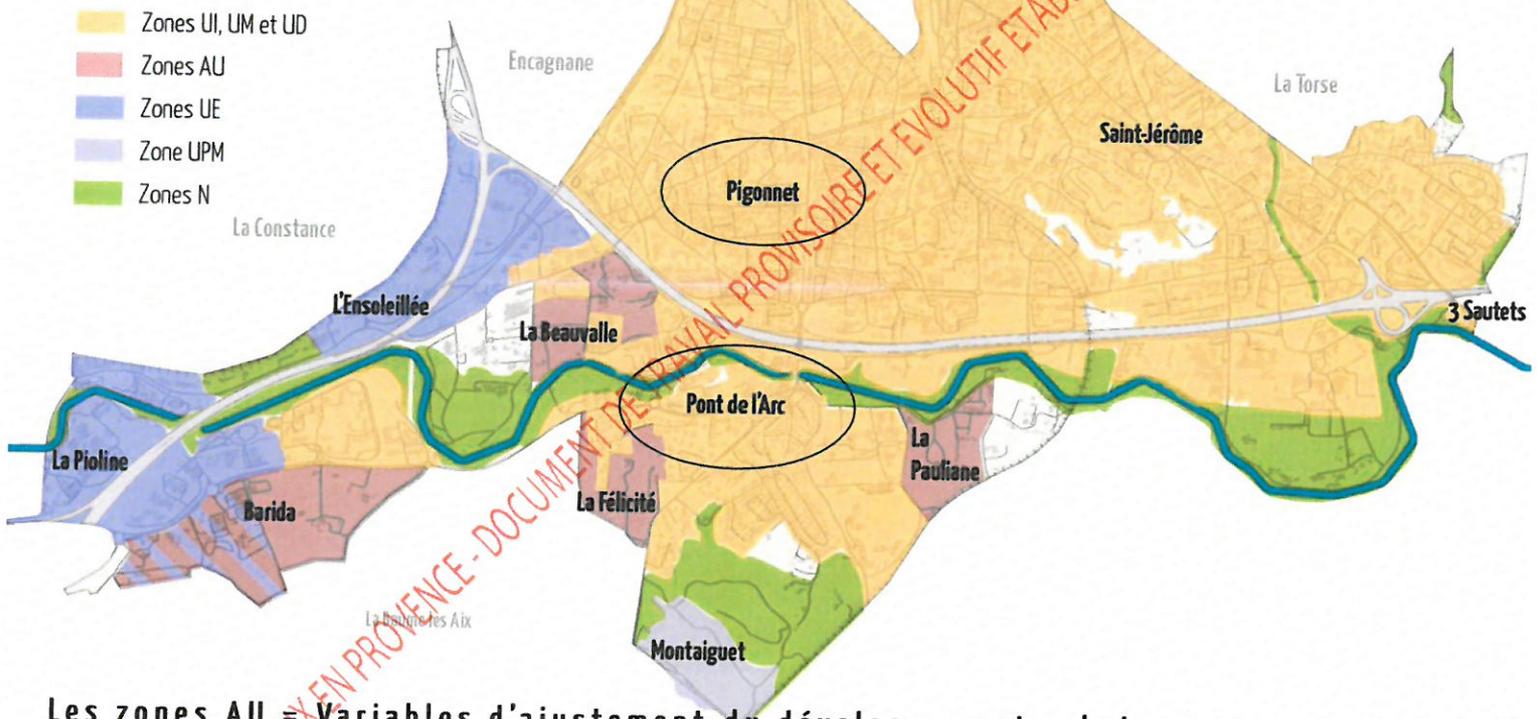
- Prospective, fonctionnement et projet global des Quartiers Sud sur la base du PLU
- Mesure des impacts sur le fonctionnement urbain

Horizon retenu 2030

2015-2030

## Le PLU d'Aix dans les Quartiers Sud

- « Faire la ville sur la ville » (zones U)
- « Activer de nouveaux secteurs de développement » (zones AU)
- « Réaliser les équipements et aménagements liés »



Les zones AU = Variables d'ajustement du développement urbain

0 100 m

Quartiers Sud : Quelle(s) évolution(s) ?



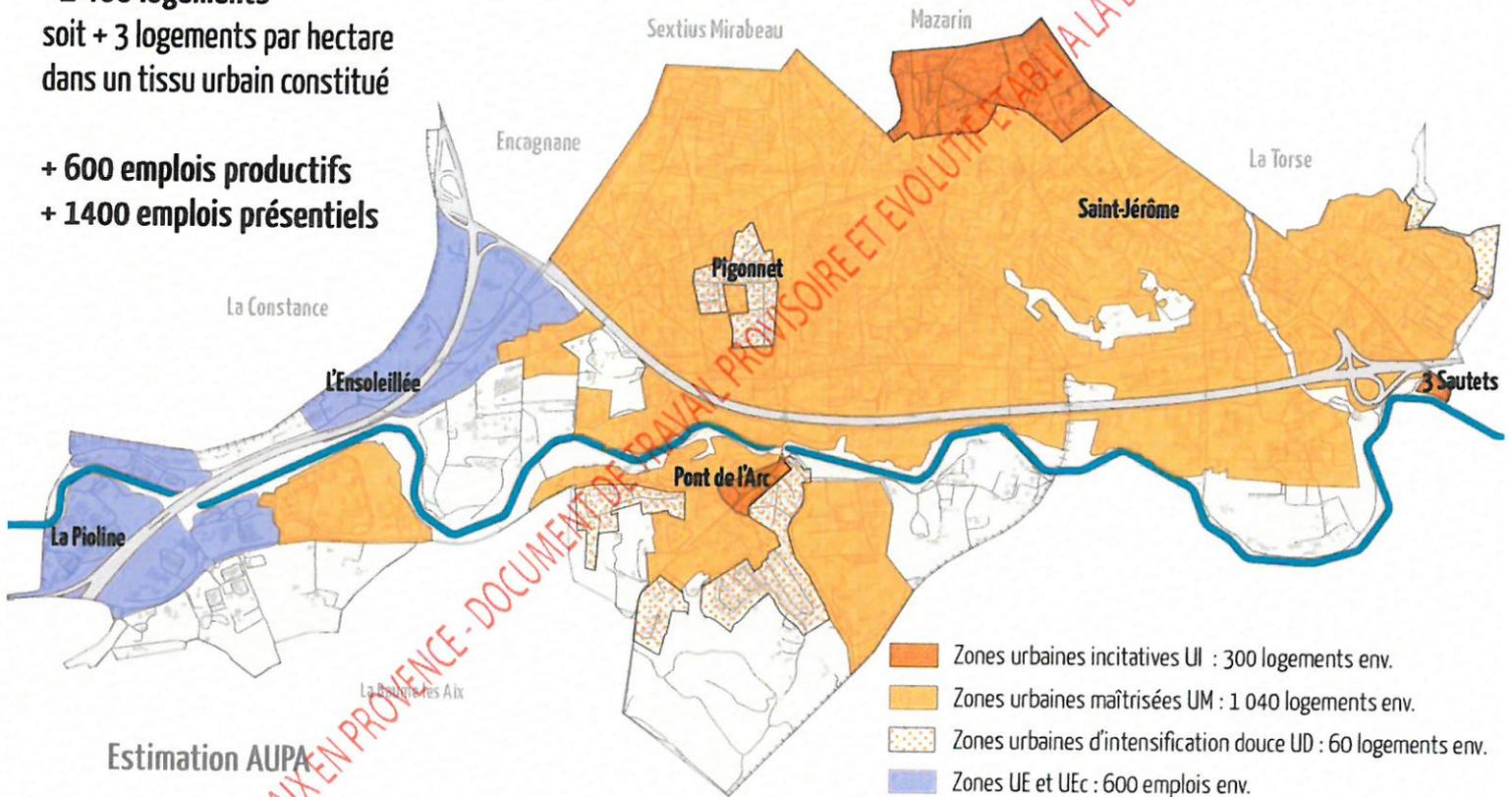
MAIRIE D'AIX EN PROVENCE - DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISOIRE ET EVOLUTIF ETABLI A LA DATE DU 16 MAI 2017

## Estimation de logements et d'emplois en renouvellement urbain

2015-2030

**+1 400 logements**  
soit + 3 logements par hectare  
dans un tissu urbain constitué

**+ 600 emplois productifs**  
**+ 1400 emplois présentsiels**



Estimation AUPA



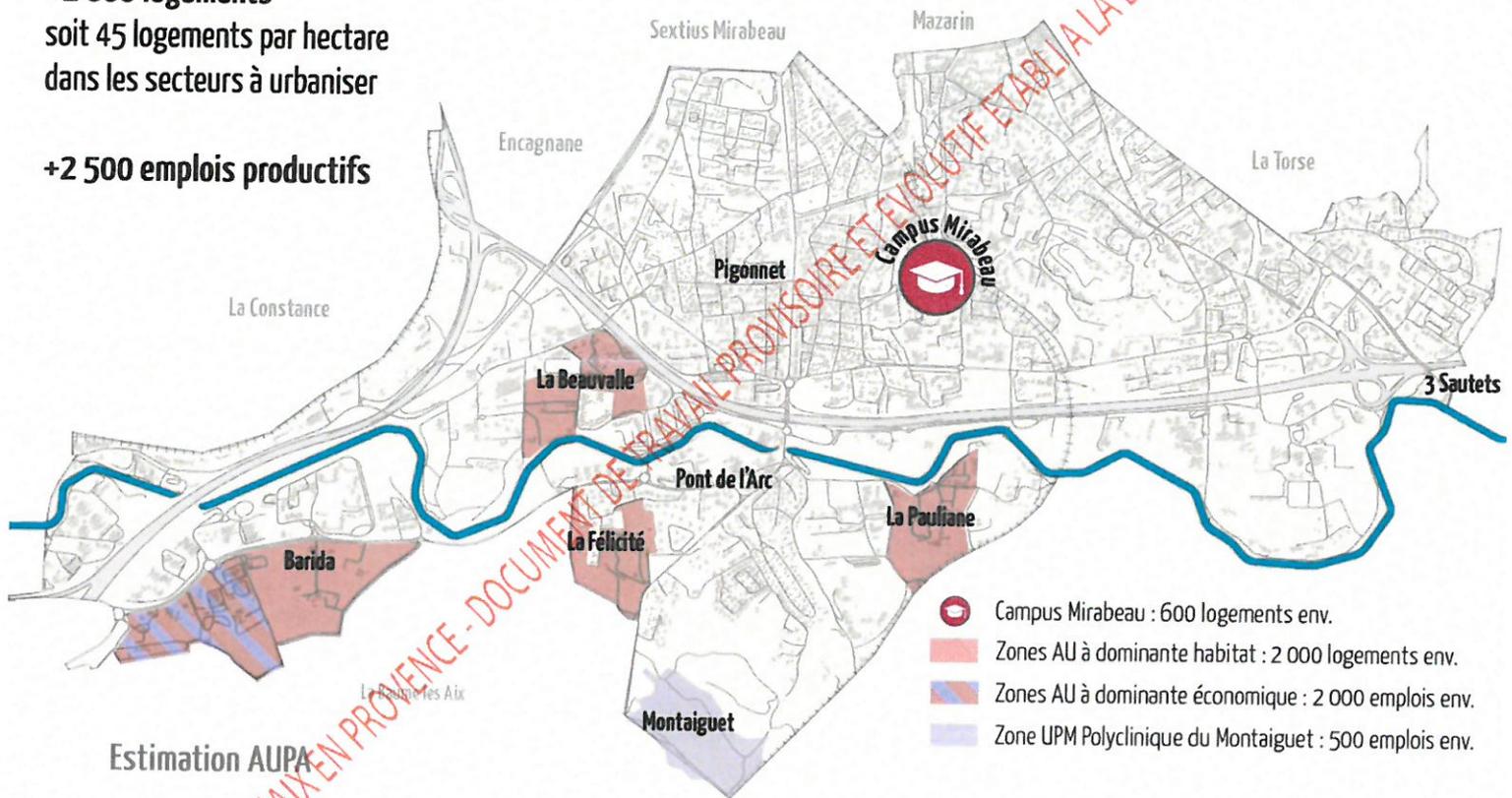
Quartiers Sud : Quelle(s) évolution(s) ?

## Estimation de logements et d'emplois dans les urbanisations complémentaires

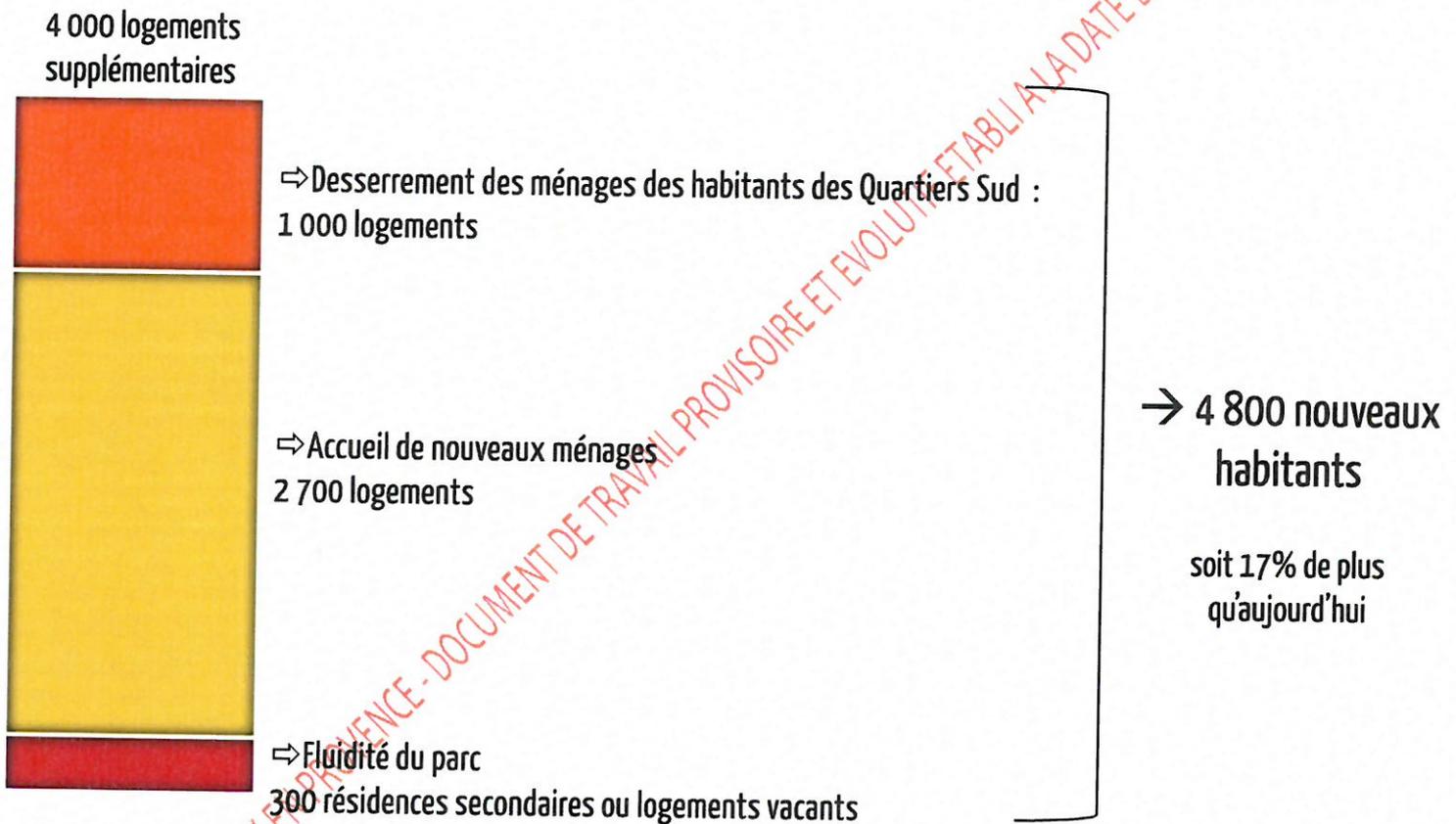
2015-2030

**+2 600 logements**  
soit 45 logements par hectare  
dans les secteurs à urbaniser

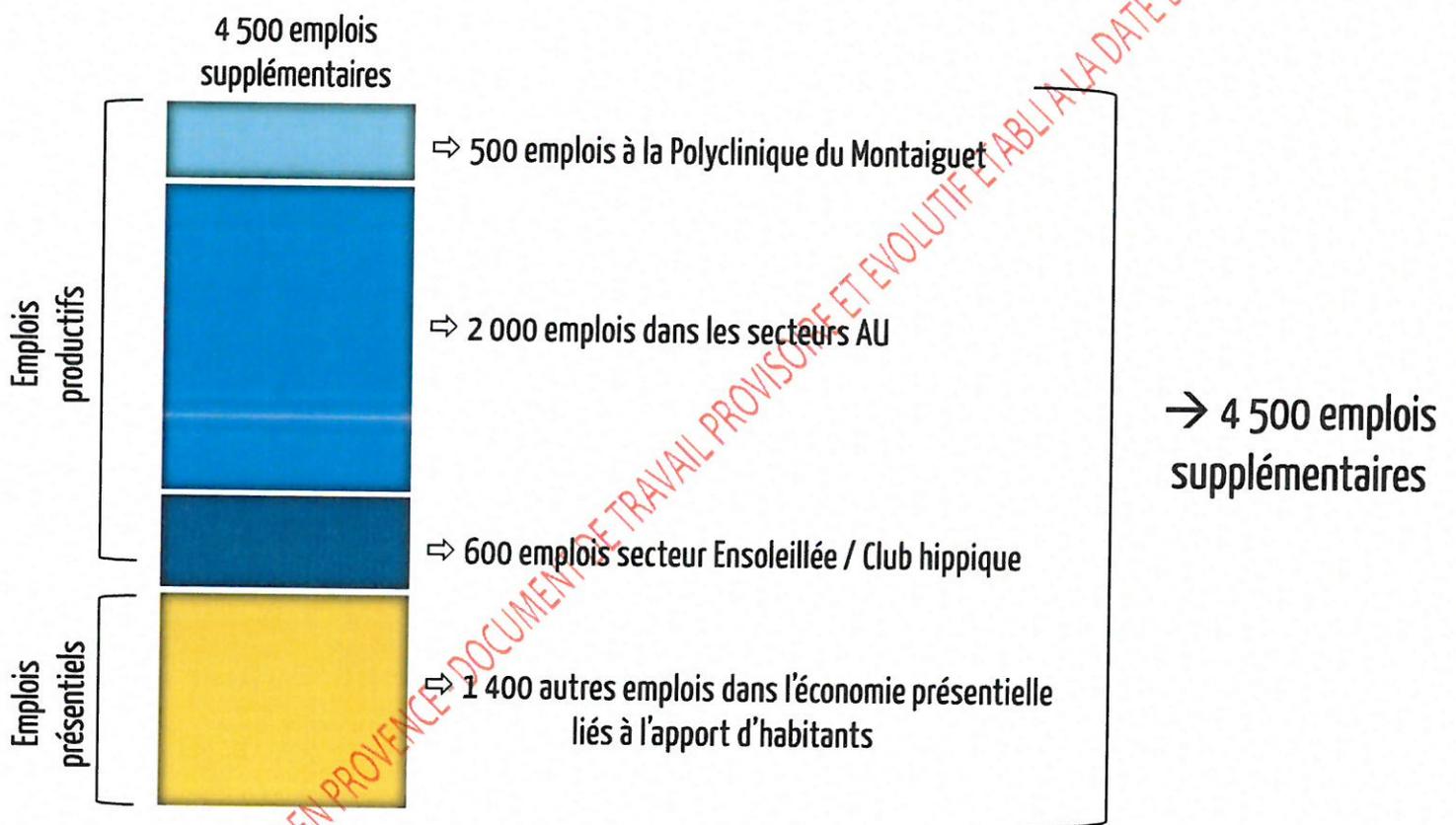
**+2 500 emplois productifs**



## Estimation du nombre d'habitants supplémentaires à l'horizon 2030

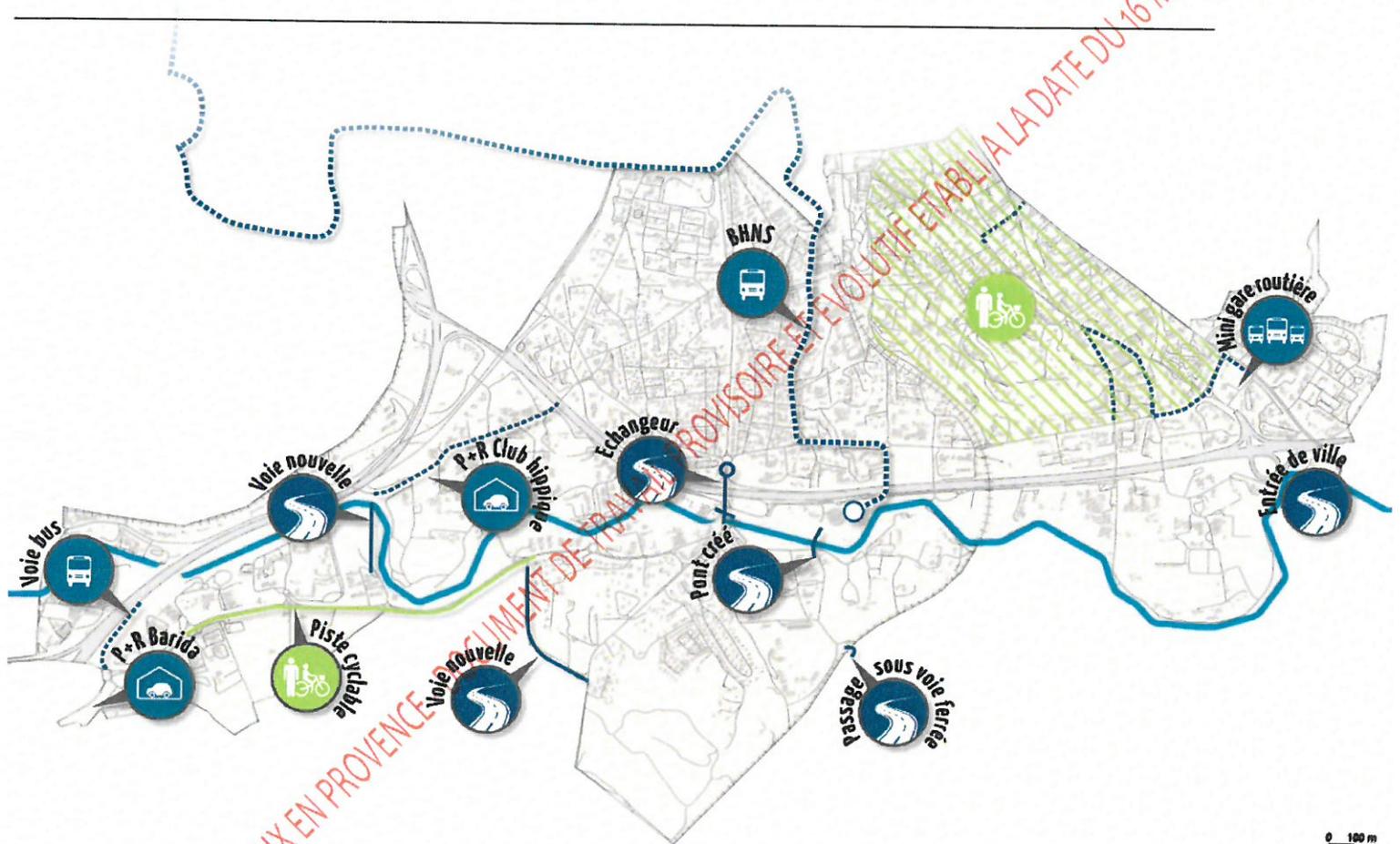


## Estimation du nombre d'emplois supplémentaires à l'horizon 2030



# Réussite du projet communal

## Evolution des conditions de déplacements dès 2020



## Evolution des équipements « enfance » - écoles et crèches

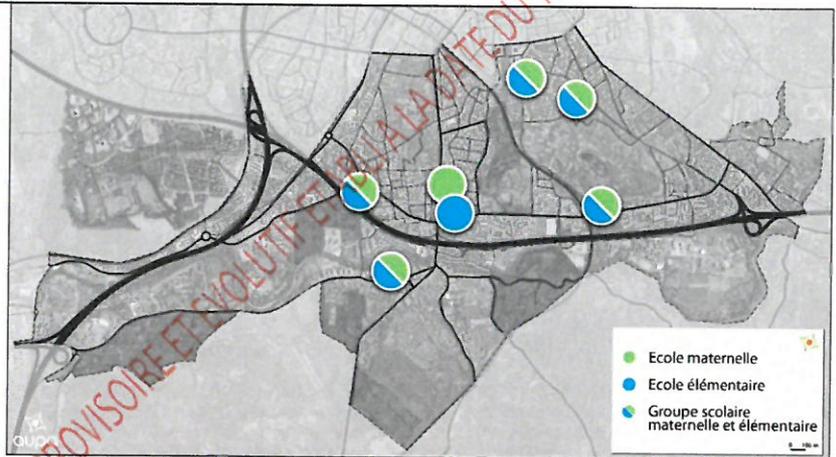
- Accueil scolaire

Capacités résiduelles à la rentrée 2012 :

- 236 places disponibles en maternelle
- 340 places disponibles en élémentaire

Besoins estimés à long terme pour les 4 000 logements :

- 200 places en maternelle
- 350 places en élémentaire



- Les effectifs et capacités des établissements publics et privés font l'objet d'un suivi spécifique
- La programmation des OAP peut inclure des équipements publics

- Accueil Petite Enfance

55 berceaux nécessaires pour maintenir le taux actuel (11,3 berceaux pour 1 000 habitants)

Et 70 berceaux programmés

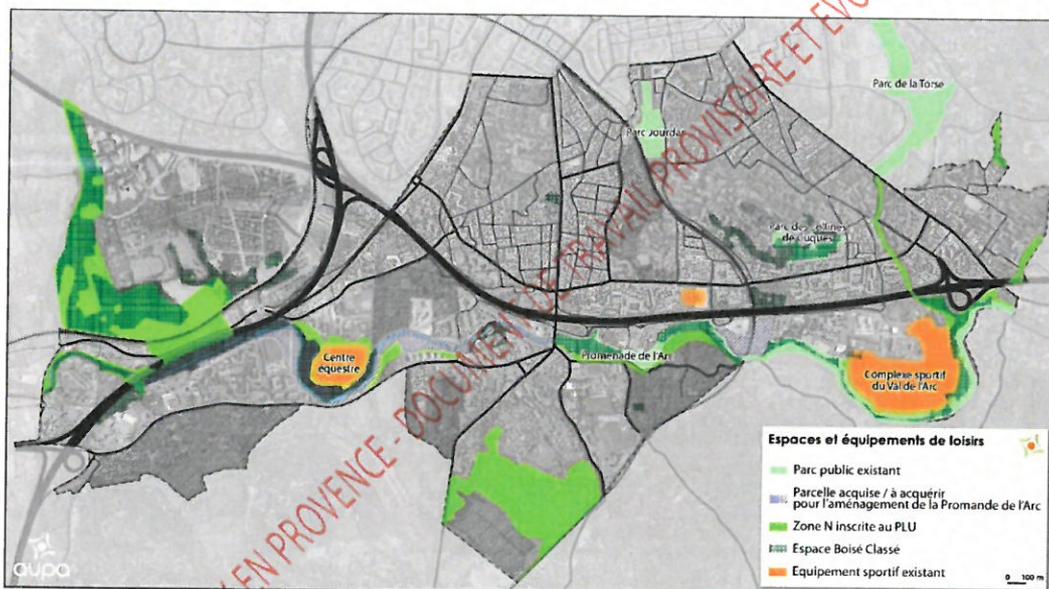
## Adéquation des équipements sportifs et de loisirs

- **Loisirs et équipements sportifs**

Un secteur déjà bien doté en équipements sportifs : dizaine gymnases, 4 stades, 15zaines court tennis, 3 piscines dont une couvertes, 2 murs d'escalade, 2 dojos + Maison des Arts de Combats, Centre équestre ...

Des espaces naturels et éléments paysagers préservés au PLU : 2 parcs + promenades de l'Arc et Montaiguët

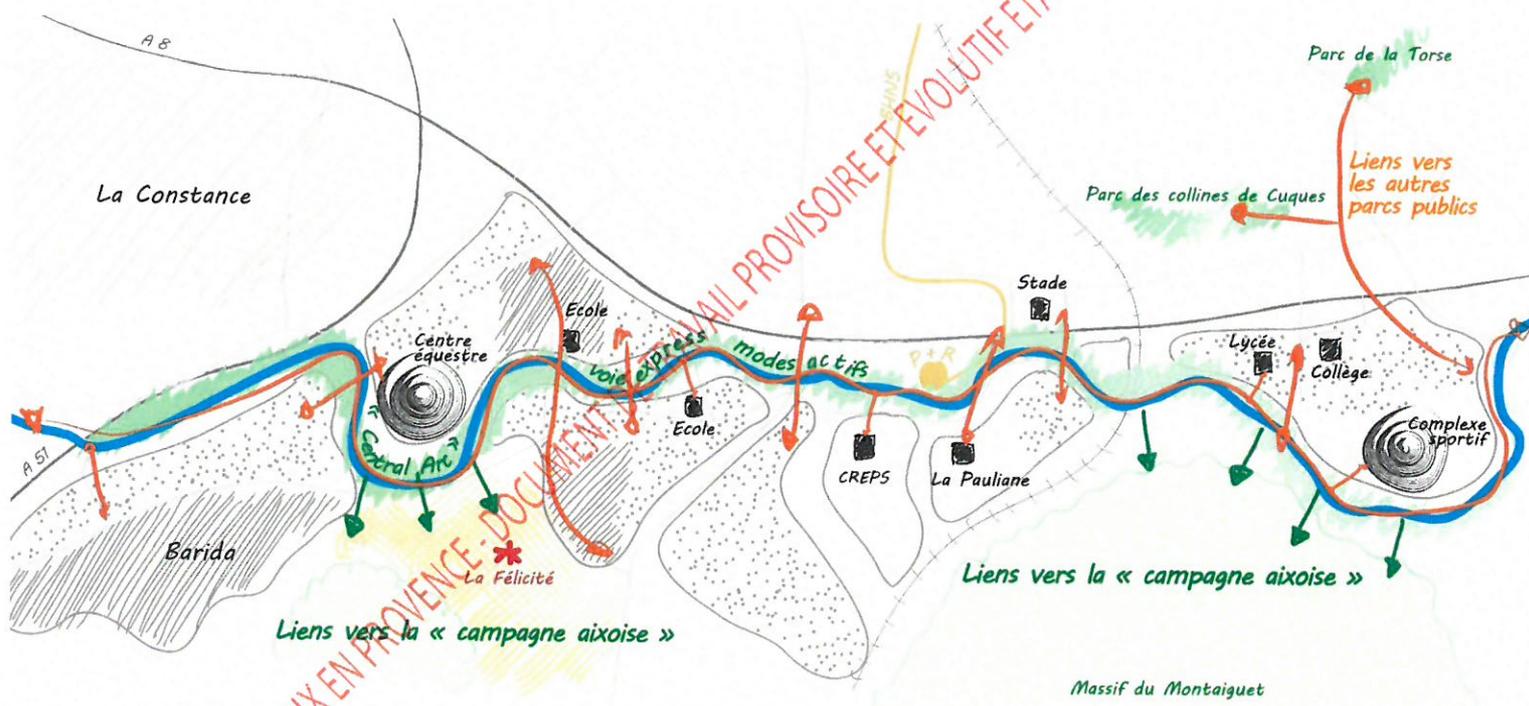
→ Les équipements existants en quantité suffisante



Quartiers Sud : Quelle(s) évolution(s) ?

→ Jusqu'en 2030 : Mieux relier les quartiers au sud de l'A8 à la ville

- Réaliser des aménagements de qualité
- Améliorer le fonctionnement du secteur
- Penser le secteur comme un quartier à part entière

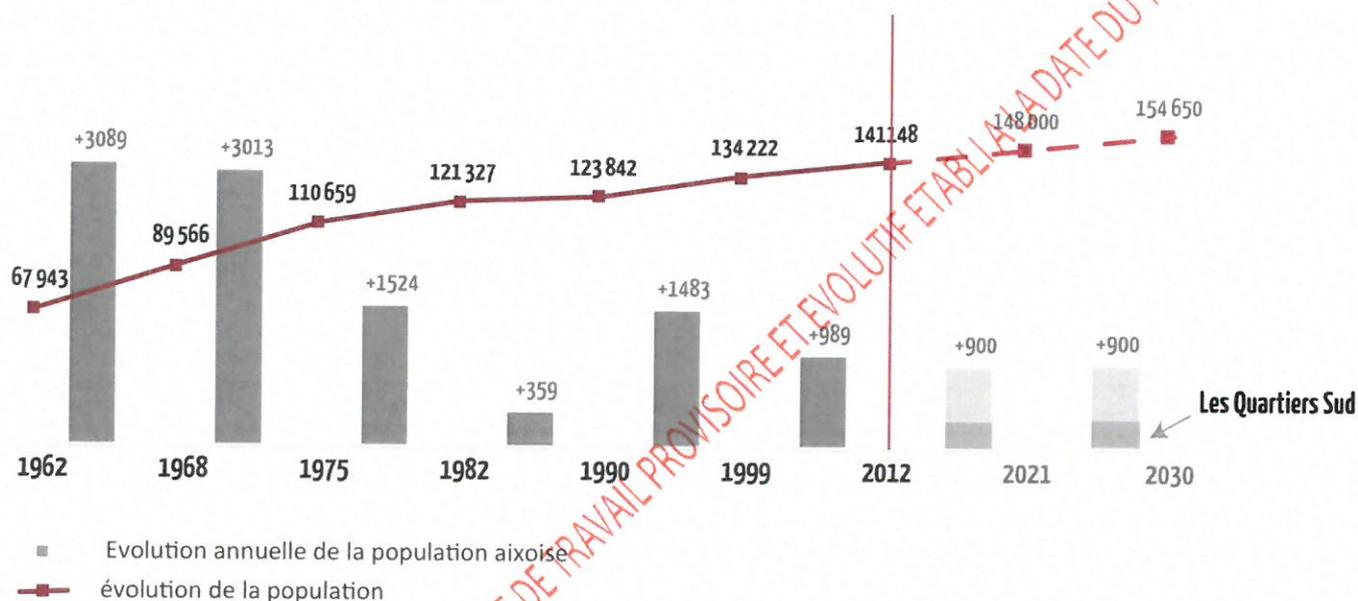


**Un développement cohérent des Quartiers Sud**  
**grâce à un PLU adapté**

- Une production de logements échelonnée avec les secteurs AU
- Une politique de déplacements traduisant les demandes de mobilité :
  - restructuration du réseau TC avec l'arrivée du BHNS, aménagements bus et modes actifs, espaces publics...
- Un ajustement des équipements publics : écoles, crèches...en fonction de l'urbanisation

MAIRIE D'AIX EN PROVENCE - DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISOIRE ET EVOLUTIF ETABLI A LA DATE DU 16 MAI 2017

### Evolution de la population aixoise depuis 1962 et projection théorique 2030



	Habitants	Logements	Emplois
Objectifs du PLU pour Aix à l'horizon 2030	+ 13 000	+ 13 500	+ 15 000
Estimation AUPA sur les Quartiers Sud à l'horizon 2030	+ 4 800	+ 4 000	+ 4 500

AIX-EN-PROVENCE XVIII

AIX-EN-PROVENCE 1912

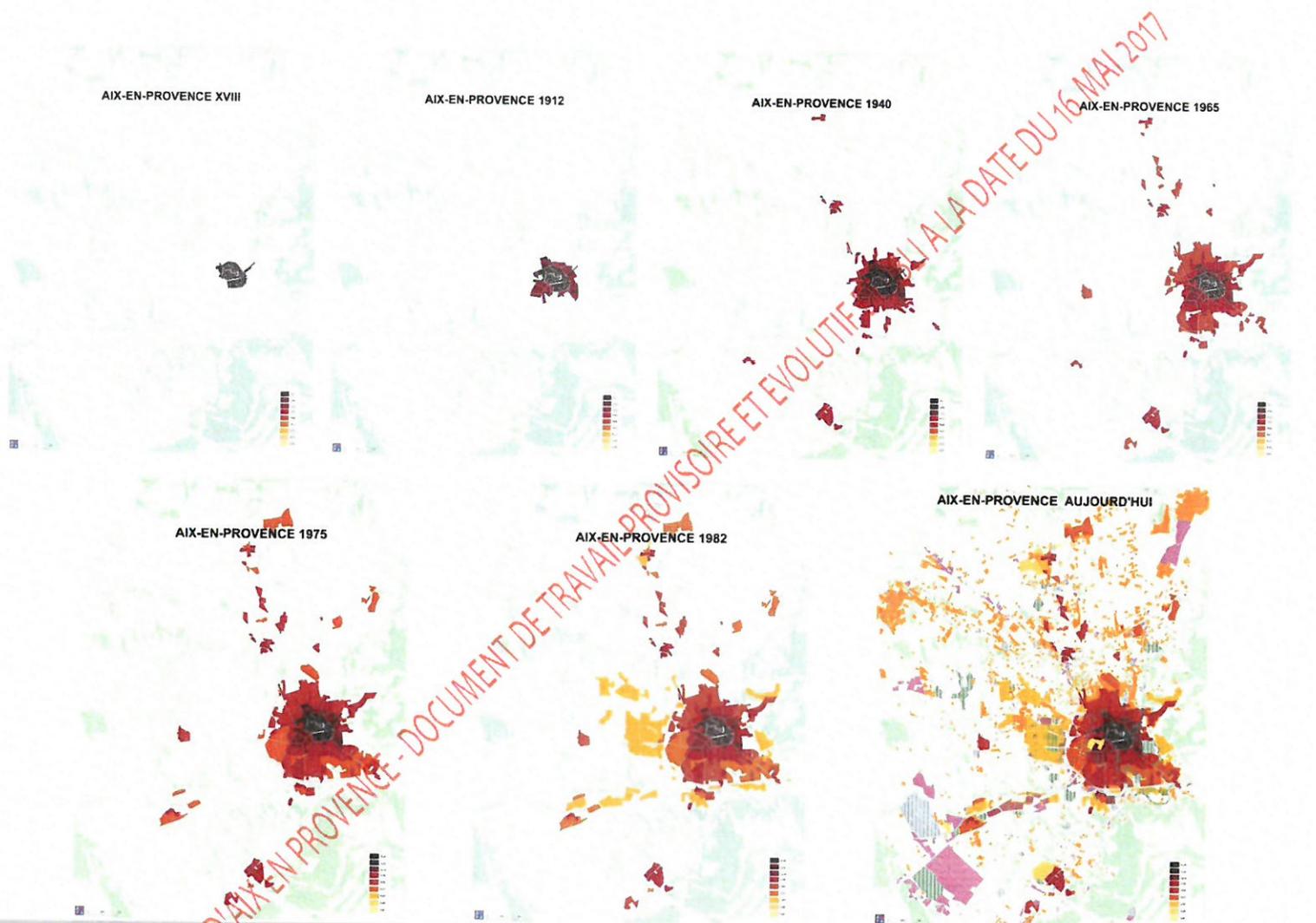
AIX-EN-PROVENCE 1940

AIX-EN-PROVENCE 1965

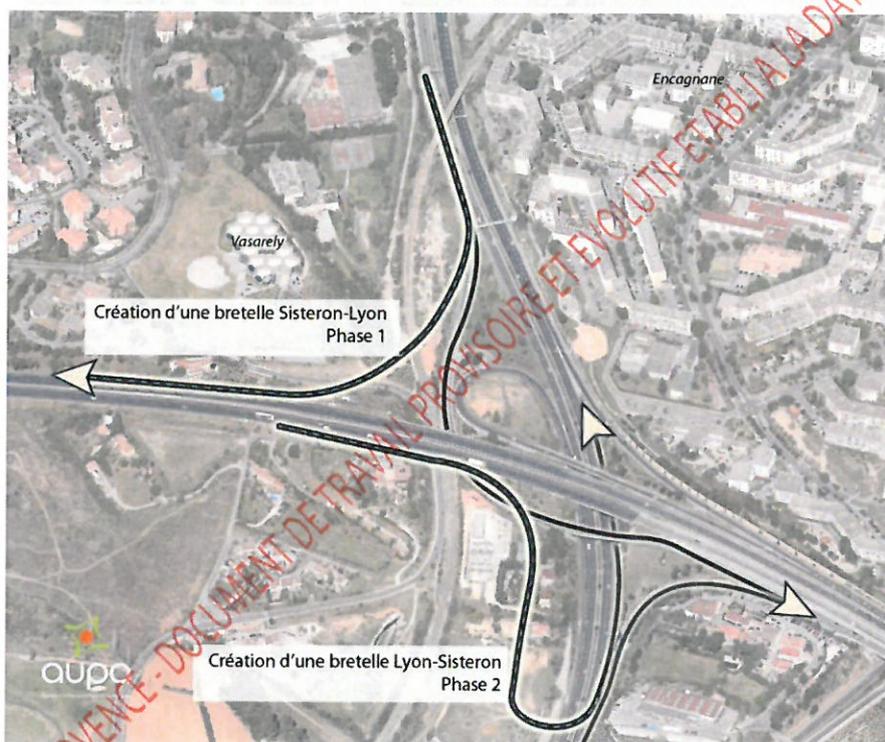
AIX-EN-PROVENCE 1975

AIX-EN-PROVENCE 1982

AIX-EN-PROVENCE AUJOURD'HUI



### Projet de complément d'échangeur autoroutier A8/A51



MAIRIE D'AIX EN PROVENCE - DOCUMENT DE TRAVAIL PROVISoire ET EVOLUTIF ETABLI A LA DATE DU 16 MAI 2017